

UNSI CASA USMATE VELATE

STUDIO RAG. DENIS RUSSO



AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE



TARIFFARIO 2025



WWW.RAGDENISRUSO.EU

OPERIAMO IN TUTTA LA LOMBARDIA

Amministratori e Revisori Certificati ANAPI
CTU per il tribunale - Amministratori ALER Pubblico Patrimonio
Dirigenti Sindacali UnsiCASA Proprietari Immobiliari



Sottoponiamo alla vs. c.a. quanto di seguito.
Siamo da sempre sinonimo di una gestione trasparente e puntuale.

EDILIZIA

- Squadra edile interna
- Verifiche strutturali periodiche
- Manutenzioni ordinarie e straordinarie
- Pronto intervento
- Recuperi edilizi
- Sanatorie
- Efficientamenti energetici
- Barriere architettoniche

APP

A disposizione il software online (disponibile anche in versione APP)
"MioCondominio.eu"

- Sondaggi
- Bacheca online
- Documentazione h24
- Dati del condominio
- Recapiti dello studio
- Movimenti contabili
- Situazione rate condominiali
- Agenda
- Segnalazioni guasti con risoluzione in 24 ore

LEGALE

Mediante uno Studio Legale associato, con sede in Milano, che conta circa 17 avvocati dalle più svariate specializzazioni, copriamo anche ogni esigenza legale del condominio, molte volte anche a costo zero per lo stesso.

SERVICE

- Squadra interna per pulizie condominiali e sanificazione aree
- Squadra interna per manutenzione del verde e progettazione aree verdi
- Progettazione sistemi di irrigazione

SEMPRE A TUA DISPOSIZIONE

- Linea telefonica fissa e mobile riservata
- Canale mail
- Segnalazioni ticket gestionale
- Gruppi e chat WhatsApp
- Studio aperto da Lunedì a Venerdì (9-13 e 14-18)

Amministratori e Revisori Certificati ANAPI
CTU per il tribunale - Amministratori ALER Pubblico Patrimonio
Dirigenti Sindacali UnsiCASA Proprietari Immobiliari

WWW.RAGDENISRUSO.EU

OPERIAMO IN TUTTA LA LOMBARDIA

TARIFFARIO

iva e rivalse incluse

SERVIZIO

• Ordinaria Amministrazione*	80,00€ (u.i.) min. 520,00€
• Adempimenti Fiscali	50,00€
• Assemblea Straord.	100,00€
• Manutenzioni Straord.	1,5% lavori totali
• Assicurazione/Danni	2% del recupero
• Vacazione Oraria	50,00€
• Ricerca di Documenti	gratuito
• Ripartizione Spese	50,00€
• Sollecito	20,00€ oltre pese
• Richiami	10,00€ oltre spese
• Corrispondenza Epistolare	10,00€ oltre spese
• Fotocopie	0,52€ per copia
• Incarico Legale Riscossione Crediti	100,00€ di istruttoria
• Dich. Regolarità Rate	50,00€
• Ricostruzione Contabile	30% precedente amm.re (ad annualità)
• Stesura di Regolamento Condominiale	300,00€
• Sopralluogo Ispettivo	15,00€ (u.i.) min. 150,00€

** Sconto €5,00 per condomini di almeno 30 u.i. / Sconto €10,00 per condomini oltre le 50 u.i.*



COSA È INCLUSO NELL'AMMINISTRAZIONE?

Gestione Finanziaria

- Redazione e approvazione del bilancio preventivo e consuntivo;
- Contabilità condominiale;
- Gestione ripartizioni di spese comuni;
- Gestione dei pagamenti e dei crediti;
- Controllo e gestione dei fondi di riserva.

Manutenzione Ordinaria

- Controllo e manutenzione degli impianti;
- Gestione della pulizia e igiene delle aree comuni;
- Gestione della manutenzione ordinaria del verde condominiale;
- Sostituzione e manutenzione di elementi comuni;
- Gestione della sicurezza degli spazi comuni.

Gestione dei Rapporti con i Condomini

- Assistenza;
- Convocazione e gestione assemblee condominiali;
- Mediazione e risoluzione delle controversie;
- Comunicazioni periodiche e informative ai condomini.

Servizi Legali e Contrattuali

- Gestione contrattuale e dei fornitori;
- Gestione degli adempimenti fiscali e normativi;
- Adempimento alle normative locali e nazionali.

Assicurazioni e Gestione Rischi

- Gestione delle polizze assicurative del condominio;
- Consulenza assicurativa;
- Gestione dei sinistri.

Ottimizzazione e Innovazione

Gestione dei Servizi Esterni

E NEL FISCALE?

Redazione Dichiarazione dei Redditi

Certificazione Spese per Ristrutturazioni

Versamenti e Pagamenti Fiscali

Contabilità Fiscale, CU, 770 e Adempimenti IVA

Gestione Detrazioni Fiscali e Bonus

Archiviazione

Altre Pratiche e Comunicazioni Fiscali



... E POI

SIAMO AGENTI LUNGARINI - ALLIANZ

- Consulenza previdenziale e assicurativa;
- Preventivi e attivazione polizze;
- Gestione del rischio e del credito.

SIAMO AGENZIA HERA-COMM

- Allacci e pose contatori;
- Consulenza luce e gas - tariffazione;
- Switch;
- Posa di pompe di calore, caldaie e condizionatori.

E DIRIGENTI DELL'UNSIKASA

Difendiamo e promuoviamo gli interessi dei proprietari immobiliari

- gestione affitti (contratti, asseverazioni, ripartizione spese)
- difesa dei proprietari immobiliari in vertenze e cause
- consulenza legale e gestione immobili

CONTATTACI

LUN-VEN 9-13 E 14-18

Siamo sempre a tua disposizione!

Telefono: +39 02.8286.0146

Email: segreteria@ragdenisrusso.eu

Sito web: www.ragdenirusso.eu

ORARI: LUN - VEN 9:00 - 18:00



WWW.RAGDENISRUSO.EU