



**Studio dott. rag. Denis Russo**

Amministrazione **Condomini**



# AMMINISTRAZIONE CONDOMINI



TARIFFARIO 2026

[WWW.DENISRUSSO.EU](http://WWW.DENISRUSSO.EU)

**OPERIAMO IN TUTTA LA LOMBARDIA**

**Amministratori e Revisori Certificati ANAPI**  
**CTU per il tribunale - Amministratori ALER Pubblico Patrimonio**  
**Dirigenti Sindacali UnsiCASA Proprietari Immobiliari**



**Sottoponiamo alla vs. c.a. quanto di seguito.**  
***Siamo da sempre sinonimo di una gestione trasparente e puntuale.***

#### **EDILIZIA**

- Squadra edile interna
- Verifiche strutturali periodiche
- Manutenzioni ordinarie e straordinarie
- Pronto intervento
- Recuperi edilizi
- Sanatorie
- Efficientamenti energetici
- Barriere architettoniche

#### **APP**

A disposizione il software online (disponibile anche in versione APP)  
"MioCondominio.eu"

- Sondaggi
- Bacheca online
- Documentazione h24
- Dati del condominio
- Recapiti studio e fornitori
- Movimenti contabili
- Situazione rate condominiali
- Agenda
- Segnalazioni guasti con risoluzione in 24 ore

#### **LEGALE**

Mediante uno Studio Legale associato, con sede in Milano, che conta circa 17 avvocati dalle più svariate specializzazioni, copriamo anche ogni esigenza legale del condominio, molte volte anche a costo zero per lo stesso.

#### **SERVICE**

- Squadra interna per pulizie condominiali e sanificazione aree
- Squadra interna per manutenzione del verde e progettazione aree verdi
- Progettazione sistemi di irrigazione

#### **SEMPRE A TUA DISPOSIZIONE**

- Linea telefonica fissa e mobile riservata
- Canale mail
- Segnalazioni ticket gestionale
- Gruppi e chat WhatsApp
- Studio aperto da Lunedì a Venerdì (9-13 e 14-18)

**Amministratori e Revisori Certificati ANAPI**  
**CTU per il tribunale - Amministratori ALER Pubblico Patrimonio**  
**Dirigenti Sindacali UnsiCASA Proprietari Immobiliari**

**WWW.DENISRUSSO.EU**

**OPERIAMO IN TUTTA LA LOMBARDIA**

## **TARIFFARIO**

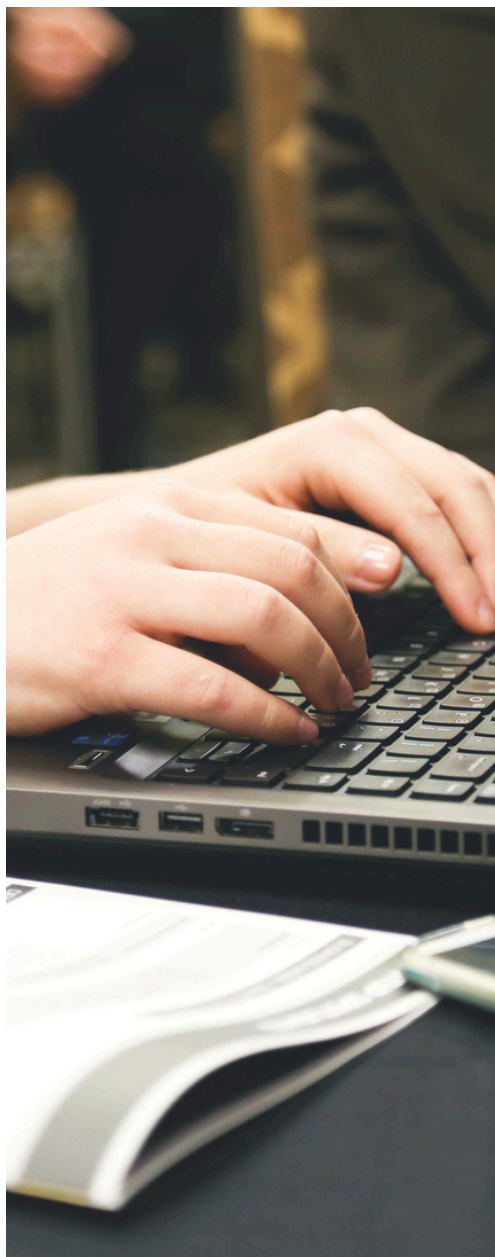
**iva e rivalse incluse**

### **SERVIZIO**

|                                              |                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| • <b>Ordinaria Amministrazione*</b>          | 80,00€ (u.i.) min. 520,00€           |
| • <b>Adempimenti Fiscali</b>                 | 50,00€                               |
| • <b>Assemblea Straord.</b>                  | 100,00€                              |
| • <b>Manutenzioni Straord.</b>               | 1,5% lavori totali                   |
| • <b>Assicurazione/Danni</b>                 | 2% del recupero                      |
| • <b>Vacazione Oraria</b>                    | 50,00€                               |
| • <b>Ricerca di Documenti</b>                | gratuito                             |
| • <b>Ripartizione Spese</b>                  | 50,00€                               |
| • <b>Sollecito</b>                           | 20,00€ oltre pese                    |
| • <b>Richiami</b>                            | 10,00€ oltre spese                   |
| • <b>Corrispondenza Epistolare</b>           | 10,00€ oltre spese                   |
| • <b>Fotocopie</b>                           | 0,52€ per copia                      |
| • <b>Incarico Legale Riscossione Crediti</b> | 100,00€ di istruttoria               |
| • <b>Dich. Regolarità Rate</b>               | 50,00€                               |
| • <b>Ricostruzione Contabile</b>             | 30% precedente amm.re (ad annualità) |
| • <b>Stesura di Regolamento Condominiale</b> | 300,00€                              |
| • <b>Sopralluogo Ispettivo</b>               | 15,00€ (u.i.) min. 150,00€           |

\* Sconto €5,00 per condomini di almeno 30 u.i. / Sconto €10,00 per condomini oltre le 50 u.i.





## COSA È INCLUSO NELL'AMMINISTRAZIONE?

### **Gestione Finanziaria**

- Redazione e approvazione del bilancio preventivo e consuntivo;
- Contabilità condominiale;
- Gestione ripartizioni di spese comuni;
- Gestione dei pagamenti e dei crediti;
- Controllo e gestione dei fondi di riserva.

### **Manutenzione Ordinaria**

- Controllo e manutenzione degli impianti;
- Gestione della pulizia e igiene delle aree comuni;
- Gestione della manutenzione ordinaria del verde condominiale;
- Sostituzione e manutenzione di elementi comuni;
- Gestione della sicurezza degli spazi comuni.

### **Gestione dei Rapporti con i Condomini**

- Assistenza;
- Convocazione e gestione assemblee condominiali;
- Mediazione e risoluzione delle controversie;
- Comunicazioni periodiche e informative ai condomini.

### **Servizi Legali e Contrattuali**

- Gestione contrattuale e dei fornitori;
- Gestione degli adempimenti fiscali e normativi;
- Adempimento alle normative locali e nazionali.

### **Assicurazioni e Gestione Rischi**

- Gestione delle polizze assicurative del condominio;
- Consulenza assicurativa;
- Gestione dei sinistri.

### **Ottimizzazione e Innovazione**

### **Gestione dei Servizi Esterni**

## E NEL FISCALE?

**Redazione Dichiarazione dei Redditi**

**Certificazione Spese per Ristrutturazioni**

**Versamenti e Pagamenti Fiscali**

**Contabilità Fiscale, CU, 770 e Adempimenti IVA**

**Gestione Detrazioni Fiscali e Bonus**

**Archiviazione**

**Altre Pratiche e Comunicazioni Fiscali**



**... E POI**

### **SIAMO AGENTI LUNGARINI - ALLIANZ**

- Consulenza previdenziale e assicurativa;
- Preventivi e attivazione polizze;
- Gestione del rischio e del credito.

### **SIAMO AGENZIA HERA-COMM**

- Allacci e pose contatori;
- Consulenza luce e gas - tariffazione;
- Switch;
- Posa di pompe di calore, caldaie e condizionatori.

### **E DIRIGENTI DELL'UNSIKASA**

Difendiamo e promuoviamo gli interessi dei proprietari immobiliari

- gestione affitti (contratti, asseverazioni, ripartizione spese)
- difesa dei proprietari immobiliari in vertenze e cause
- consulenza legale e gestione immobili

**DENIS RUSSO**  
**BUSINESS GROUP**

# CONTATTACI

LUN-VEN 9-13 14-18

Siamo sempre a tua disposizione!

Telefono: +39 039.8730023

Email: [studio@ragdenisrusso.eu](mailto:studio@ragdenisrusso.eu)

Sito web: [www.denirusso.eu](http://www.denirusso.eu)

ORARI: LUN - VEN 9:00 - 18:00

Via Roma - 20865 Usmate Velate (MB)

